

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Балакирева д№49 /5этажей /5подъезд/100квартира

Общая площадь МКД 4500,1 в.м., стоимость 18,25р/м2

общая площадь жилых помещений 4500,1 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<i>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</i>	-306 258,77
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	579 202,88
	<i>содержание общего имущества дома</i>	573 942,88
	<i>от использования общего имущества, в том числе:</i>	5 260,00
	Ростелеком ПАО	2 200,00
	МТС ПАО	3 060,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	647 396,53
	в том числе:	
	<i>от потребителей</i>	638 526,53
	<i>от использования общего имущества</i>	8 870,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	577 939,32
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	78 751,75
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	14 247,57
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	64 928,15
	расходы на материалы и инструмент	4 064,78
	Подготовка теплового узла к отопительному сезону	27 026,13
	Обслуживание и содержание газового оборудования	26 610,84
	Обслуживание домофонного оборудования	34 750,00
	Проверка вентканалов	11 360,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования	87 871,00
	содержание придомовой территории	82 989,84
	Окос, озеленение, прочее	6 091,92
	Благоустройство	7 097,41
1.4	Управление многоквартирным домом	89 489,49
1.5	Комиссия банка за прием платежей	6 657,33
1.6	налог при УСН	6 473,97
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	29 529,14
	<i>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.08.2025</i>	-236 801,56